

Numele si prenumele
verificatorului atestat

Bogdan Mariana – Nr. 08230, 08277

Firma Mariana N Bogdan - Birou Individual de Arhitectura

Adresa/Telefon: Str.Maguricea, nr. 29, Bl.8H, Sc.1, Et.2,

Ap.5, 014233, sector 1, Bucuresti

tel.: 021 242 18 75; 021 232 57 13

e-mail: mariana.bogdan@vbcproject.ro

Nr. 1084/14.12.2020

conf. registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995
si HG 925/1996 la cerintele fundamentale B1, Cc, D, E si F (constructii) ale proiectului:

REABILITARE, SUPRAETAJARE ŞI EXTINDERE CORP "A" DE LA UNITATEA DE ASISTENŢĂ MEDICO-SOCIALĂ DEDULEŞTI

faza DALI

1. DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant general : S.C. A-90 S.R.L., numar proiect – 07/2020
- proiectant de specialitate: arh. Pompiliu Soare TNA: 748
- investitor/beneficiar: UAMS DEDULEŞTI
- amplasamentul constructiei: Str.Spitalului, Nr. 138, Comuna Moraresti, Sat Dedulesti, Jud. Arges.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI

- 2.1. Categoria C constructie de importanta redusa (conform HGR 766/97)
Clasa III de importanta (conform Normativului P100-1/2013)

- 2.2. Tipul constructiei : - functiunea: cladire civila pentru asistenta medico-sociala – camin de batrani.

Se consolidează fundațiile și se schimbă complet acoperisul, demolari parțiale ale zidăriei existente, restul va fi integrată într-un sistem constructiv nou.

Proiectul propune doua variante de partiui.

- 2.3. Suprafata teren (mp) - 12282 mp

2.4. Elemente dimensionale:

- 2.4.1. Aria construita (mp): Total ansamblu existent $A_c = 1762,84 \text{ mp}$ din care C1(Corp A pavilion asistati) = 264,87mp; Propusa pt. desfiintare $A_c = 20,83 \text{ mp}$; Propusa construire C1(Corp A pavilion asistati) $A_c = 431,74 \text{ mp}$;
- 2.4.2. Numar nivele/inaltime: Existent = P/5,20m/8,00m; Propus: $V1 = P + 1E + M/7,50 \text{ m}$, Hcoama = 11,20m
 $V2 = P + 1E/7,30 \text{ m}$, Hcoama = 11,20m;
- 2.4.3. Aria desfasurata (mp): Total ansamblu existent $A_c = 1762,84 \text{ mp}$ din care C1(Corp A pavilion asistati) = 264,87mp; Propunere C1(Corp A pavilion asistati): $V1 - A_{dc} = 968,75$, $V2 - A_{dc} = 837,12 \text{ mp}$;
- 2.4.4. Volum (mc) -
- 2.4.5. Gradul II – rezistenta la foc
- 2.4.6. Risc mic de incendiu

2.5. Tipul si caracteristicile constructive:

Infrastructura – fundatii consolidate prin subzidiri din b.a.

Structura din zidarie de caramida portanta cu elemente de consolidare din beton armat

Plansee (min.13cm gros.)si grinzi din beton armat.

Peretii perimetrali de inchidere, de zidarie din caramida si termosistem de 10cm grosime.



Pereti interiori din zidarie de caramida si partial din gipscarton;
Acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare tabla solzi.
Tamplarie din PVC cu 5 camere si geam tripan termoizolator.

2.6. Destinatia obiectivului:

Functia principala – asistenta medico-sociala – camin de batrani

Funcțiuni secundare: - funcțiuni complementare, anexe gospodaresti si spatii tehnice existente;

2.7. Conditii de amplasament si de vecinatati ce au legatura cu exigentele esentiale : se pastreaza amplasamentul constructiei existente.

Indicatori urbanistici POT si CUT:

POT existent = 14,35%

POT propus = 15,82%

CUT existent = 0,143

CUT propus = 0,189

3. DOCUMENTELE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

3.1. Tema de proiectare : conform tema beneficiar

3.2. Certificat de Urbanism : Nr. 35/14.09.2020, emis de Primaria Comunei Moraresti, Jud. Arges.

3.3. Avize obtinute :

3.4. Piese scrise :

Memoriul DALI – 41 pag,

TOTAL – 41 pag.

3.5. Piese desenate:

- Relevu – 8 planse

- Propunere – 17 planse

TOTAL – 25 planse

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

4.1. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza si cerinta fundamentala verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii ce urmeaza a fi introduse in proiect, prin grija investitorului de catre proiectant la faza urmatoare:

- Se vor respecta CU, Autorizatia de Construire, cod civil, reglementarile avizelor
- Program de urmarire curenta in timp cf. MP031/03 si P130/99
- Materialele si procedeele folosite vor fi agrementate tehnic, Certificat CE sau certificat de conformitate

Am primit 3 exemplare
Investitor/ Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat